

Te koop



Johan Van Seggelenstraat 23
Budel-Schoot

Vraagprijs € 375.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
565 m²

INHOUD
338 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
F



Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN IN EEN KNUSSE BUNGALOW! TE MODERNISEREN, BUNGALOW MET VRIJSTAANDE GARAGE EN RUIME TUIN. GELEGEN IN EEN RUSTIGE WOONSTRAAT. ALLE VOORZIENINGEN GELIJKVLOERS!

Bouwjaar: 1966. Perceel: 565 m². Inhoud: ca. 339 m³. Woonopp.: ca. 68 m².

Begane grond:

Via een hardhouten voordeur met bewerkt glas naar de royale entree, met een tegelvloer, granol wanden en een schroten plafond. Met een praktische muurkast en een meterkast (o.a. 4 groepen + krachtstroom + aardlekschakelaar). Vanuit de entree toegang tot de eetkamer en een 3-tal slaapkamers.

De daglichtrijke woonkamer heeft vloerbedekking, behangen wanden en een schroten plafond. Voorzien van een schouw met een sfeervolle, elektrische inzetkachel. Aan de voorzijde een groot houten raamkozijn met dubbele beglazing en een zonnescreeen (elektrisch). Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met zicht op de vrije achtertuin middels een houten raamkozijn met enkele beglazing en een rolluik (elektrisch).

Vanuit de eetkamer naar de keuken, met een tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een stucwerk plafond. Met een lichte keukeninrichting in een hoekopstelling voorzien van een RVS gootsteen, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een elektrische oven en een koelkast. Middels een hardhouten terrasdeur, met enkele beglazing en een rolluik, toegang tot het terras en de tuin. Rechtstreeks vanuit de keuken toegang tot de volledig licht betegelde badkamer / toilet, met een stucwerk plafond. Met een toilet, een wastafel en een douchecabine met schuifwand. Er is zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie aanwezig middels een raampje.

Alle drie de slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de entree. Met vloerbedekking of een vinylvloer, behangen wanden en een zachtboard plafond. De voorste slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. Ook hebben alle slaapkamers houten raamkozijnen met enkele beglazing en rolluiken.

1e Verdieping:

Vanuit de middelste slaapkamer middels een vlizotrap naar een begaanbare bergzolder. Hier bevindt zich de Remeha Avanta HR combiketel (2017).

Buiten:

Vanaf de diepe, bestrate oprit via een, op afstand te bedienen sectionaaldeur, toegang tot de vrijstaande en verwarmde garage. Met een tegelvloer, spouwmuren en een zadeldak. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasapparatuur en een zoldertje.

Via een hardhouten poort tussen de woning en de garage is de achtertuin bereikbaar, welke volledig is omheind. Direct aan de woning bevindt zich over de gehele breedte een terras met zicht op de vrije achtertuin met veel privacy. De tuin heeft o.a. een gazon en aangeplante borders met volwassen beplanting. Achter de garage bevindt zich nog een extra berging.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande, knusse bungalow met alle voorzieningen gelijkvloers
- Men dient rekening te houden met enige moderniseringskosten
- Houten/stalen raamkozijnen met dubbel en enkel glas, diverse rolluiken
- Verrassend ruime achtertuin met veel privacy
- Deze woning heeft energielabel F
- Gelegen nabij een basisschool, supermarkt, bakker, bushalte en sportvoorzieningen
- Dus zoek jij een fijn, maar knus en betaalbaar, vrijstaand huis, kom dan zeker kijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	565 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	338 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	25 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	F
CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



















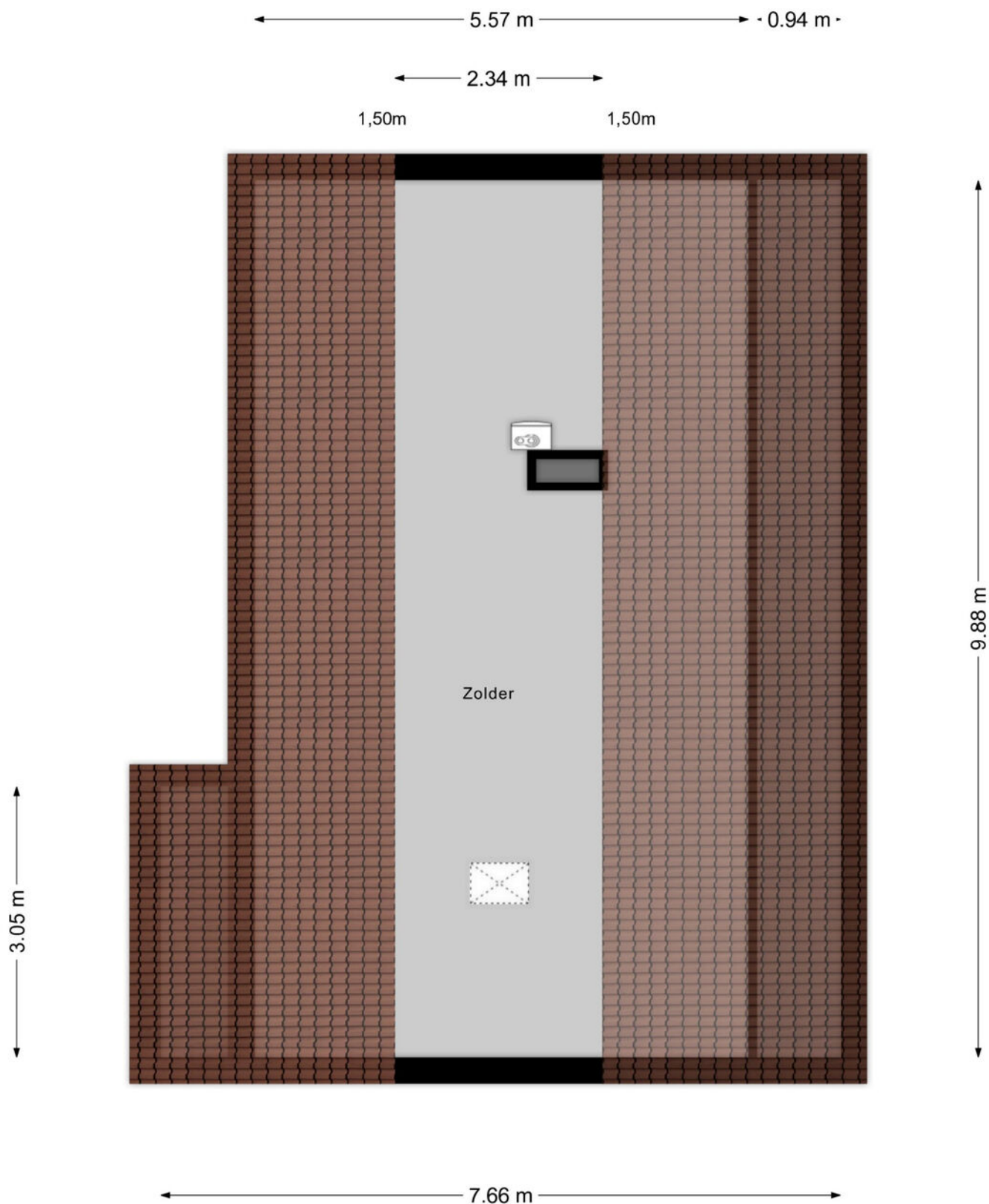


Plattegrond

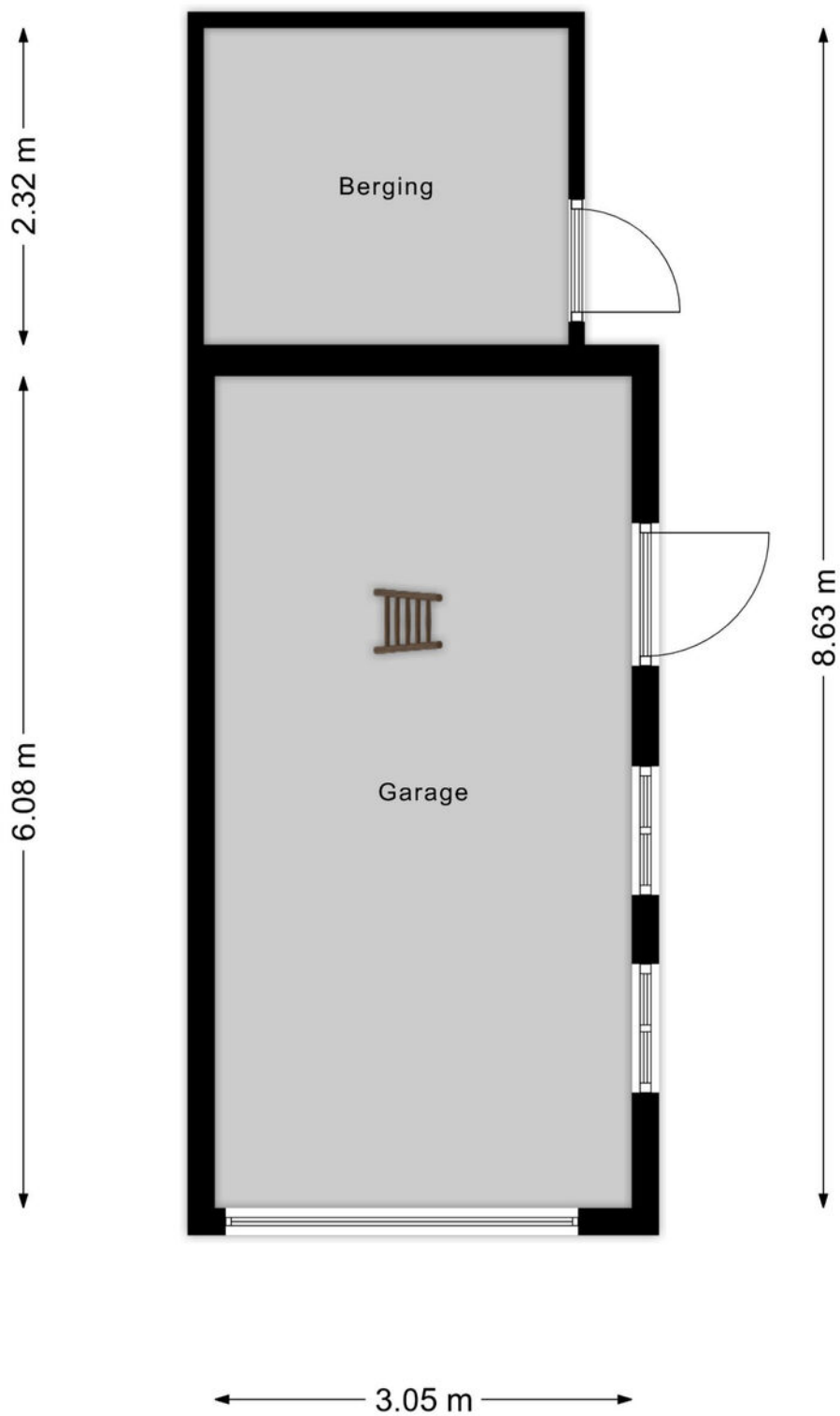


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

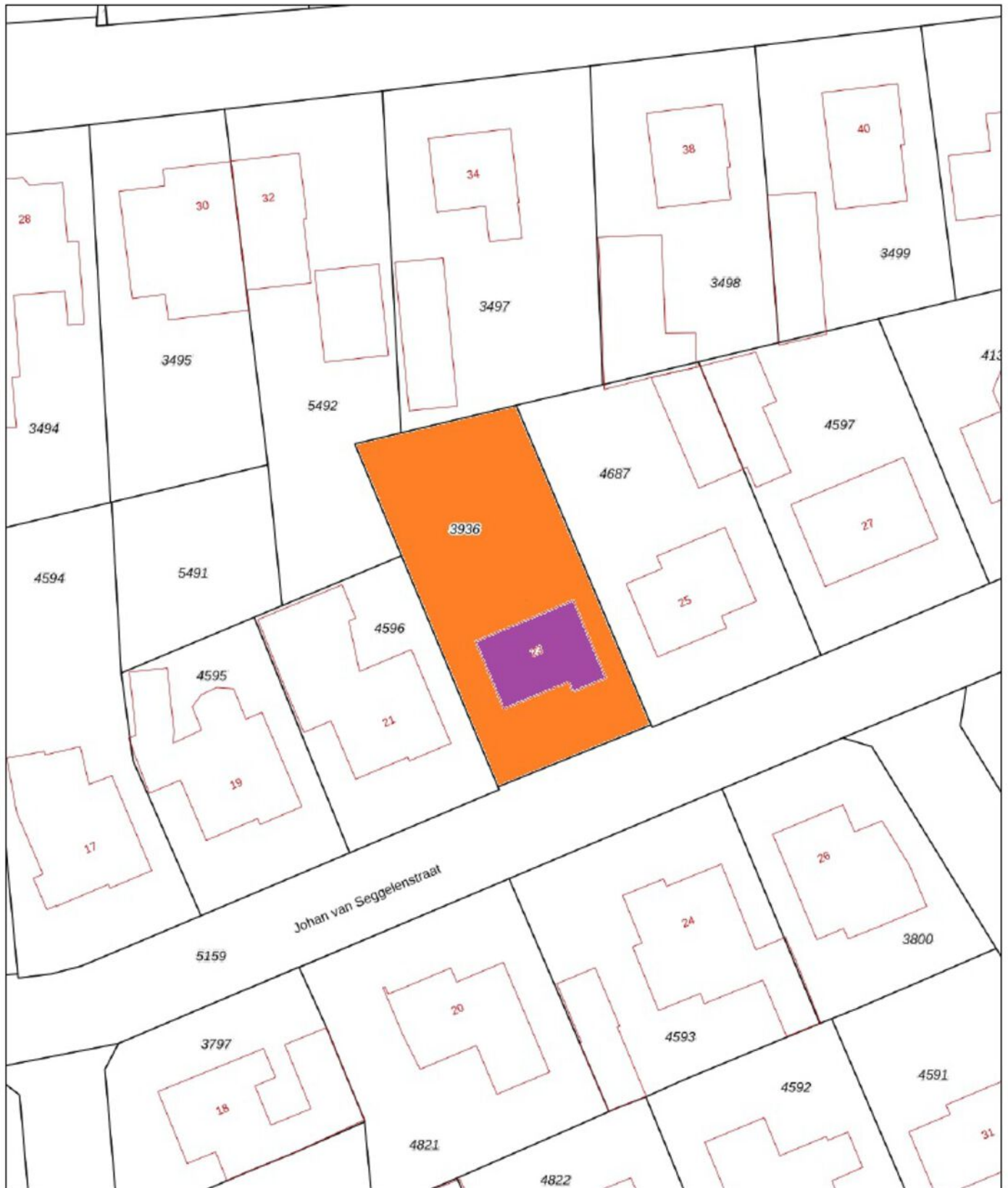
Plattegrond



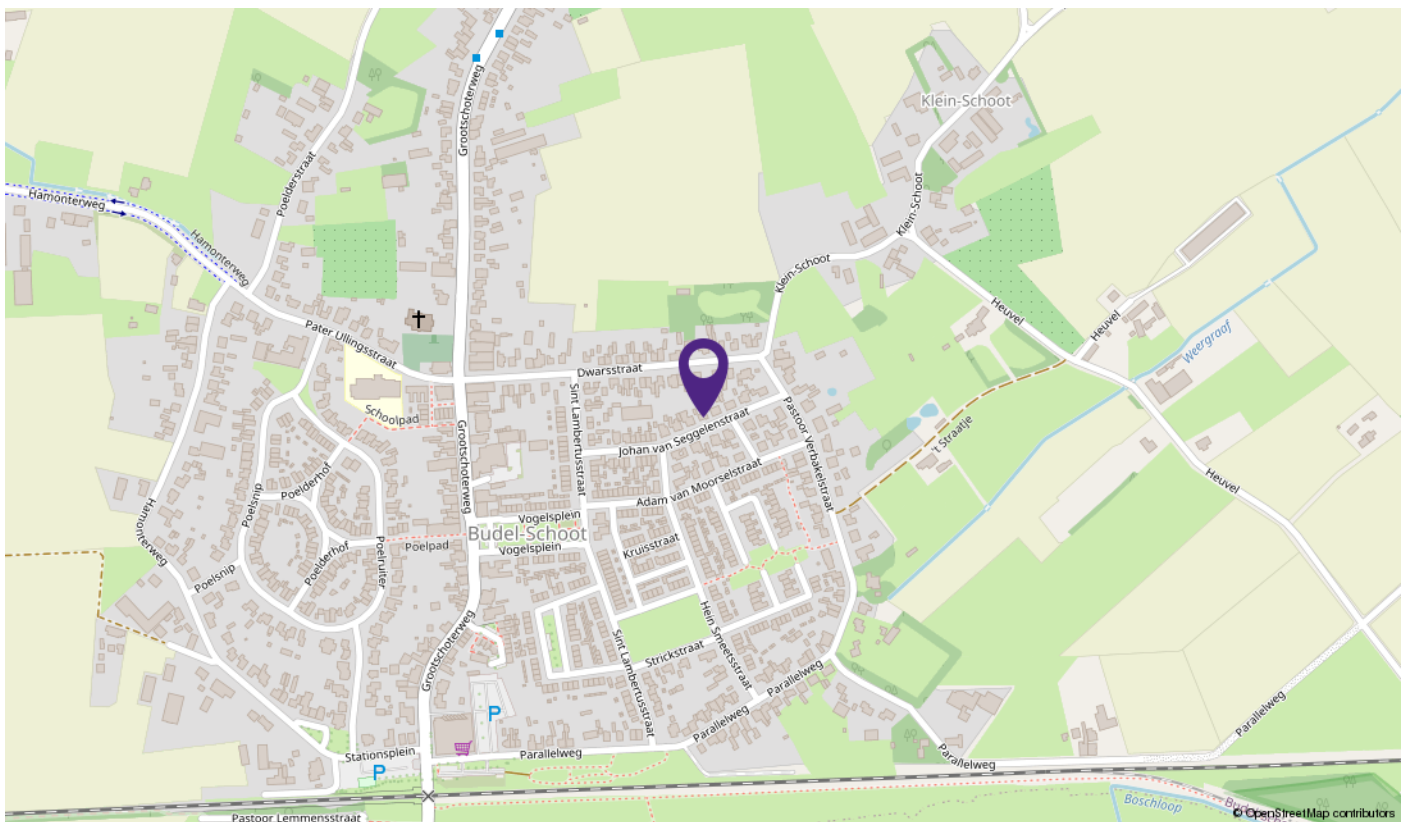
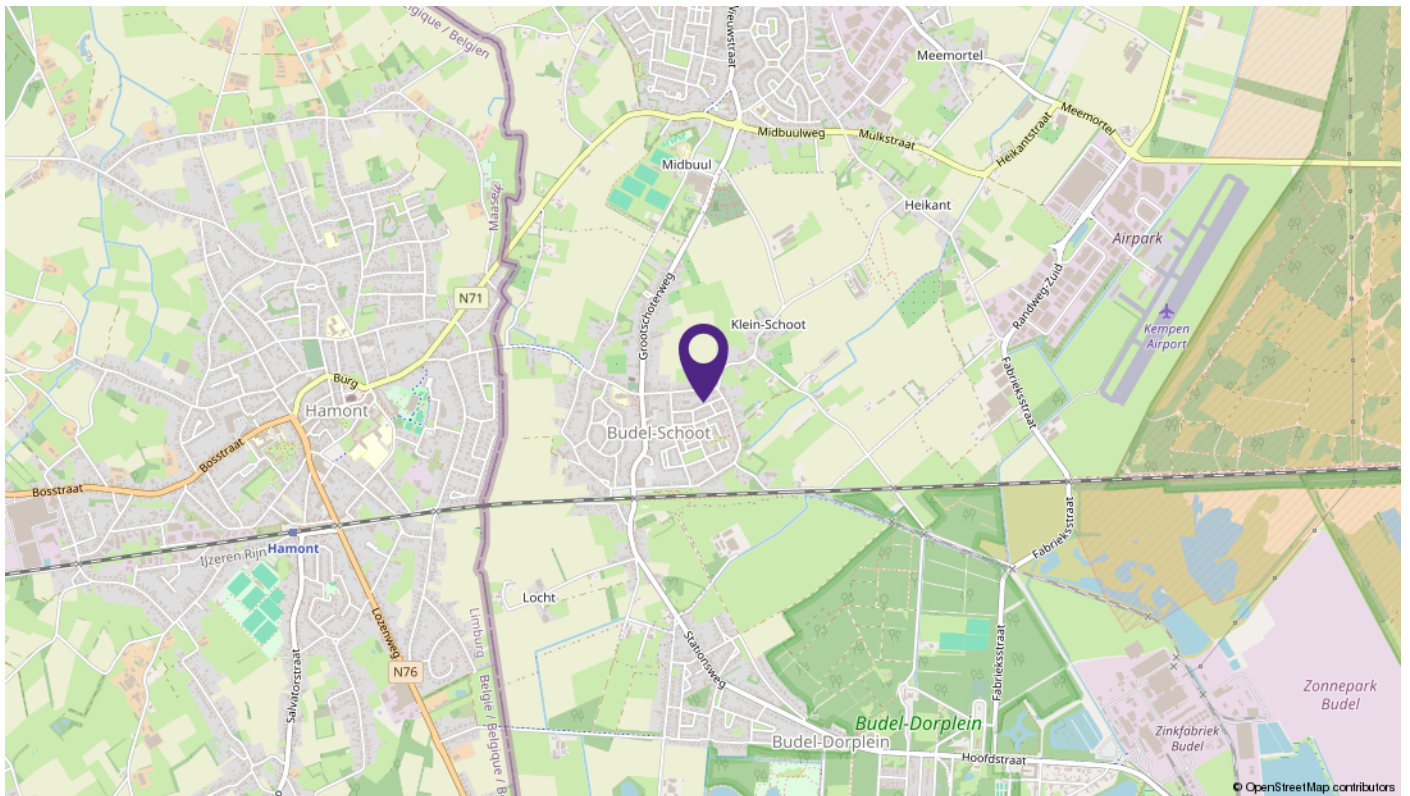
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelijke) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Johan Van Seggelenstraat 23, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

